

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Název zakázky

**ZŠ E. Beneše – oprava
střešního pláště**

Objednatel

Město Bohumín

MÚ – odbor školství, kultury a sportu

735 81 Bohumín

Profese

Stavební řešení

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

David Feltl

Zodpovědný projektant

David Feltl

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2.	Údaje o objednateli	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli zadávací dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Požadavky na provádění aj.	6
A.6	Různé – pro stanovení nabídkové ceny ad.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

ZŠ E.Beneše - Oprava střešního pláště

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: tř. Dr. E. Beneše 456, 735 81 Bohumín

Katastrální území: Nový Bohumín

Parc. číslo pozemku: 638,637

c) Vlastnické právo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Hospodaření se svěřeným majetkem obce:

Město Bohumín, MÚ – odbor školství, kultury a sportu, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

d) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je oprava střešního pláště objektu na ul. tř. Dr. E. Beneše 456, 735 81 Bohumín

A.1.2. Údaje o objednateli

Město Bohumín, MÚ – odbor školství, kultury a sportu,

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zástupce: ,

vedoucí provozně technického útvaru

tel.:

mobil :

em.:

A.1.3. Údaje o zpracovateli zadávací dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 38, 70200 Ostrava

IČ: 278 51 443, DIČ: CZ278 51 443

Ing. Ludmila Rojíčková

Stavební část – Martin Polách

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- fotodokumentace
- místní šetření
- pasportizace stávajícího stavu (zaměření střechy, vnější pohledy)
- konzultace s investorem
- normy pro provádění a navrhování staveb

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází na parc.č st. 637 a 638 v k.ú. Nový Bohumín. Přístupný je z ul. tř. Dr. E. Beneše 456, 735 81 Bohumín

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

charakter stavby nevyžaduje řešení; lokalita není památkovou zónou ani jiným zvláště chráněným územím

b) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávajících napojovacích míst. Nedochází k navýšení likvidace dešťových vod.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

charakter stavby nevyžaduje řešení

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Charakter stavby nevyžaduje – jedná se o udržovací práce

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Charakter stavby nevyžaduje

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá související a podmiňující investice.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc. č.:	Katastr. úz.	Výměra m ²	Druh pozemku:	Vlastník parcely:
637	Nový Bohumín	495	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
638	Nový Bohumín	1120	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o opravu střešního pláště a s tím spojené stavební úpravy. Stávající plechový střešní plášť bude demontován vč. klempířských prvků, střešní fólie, laťování. V rámci vlastní údržby byl v minulosti střešní plášť částečně opravován vč. dešťových žlabů a svodů. Opravená část ale neodpovídá dobrému stavu, bude opravena a nahrazena za novou (výměna dřevěných prvků krovu).

V rámci výměny střešního pláště bude demontován stávající hromosvod. Stávající hromosvod nadzemní části bude odstraněn a bude provedena výměna hromosvodu - svislých svodů a střešní části - jímacího zařízení. Do uzemnění se nebude zasahovat. Na stávajícím hromosvodu byly prováděny pravidelné revize. Majitel objektu tímto bere na vědomí, že na jeho pokyn není v projektové dokumentaci „ZŠ E.Beneše - Oprava střešního pláště“ řešena hromosvodová soustava podle platné ČSN 62305 - ed.2. Bude ponechána hromosvodová soustava podle již neplatné ČSN 341390. Dojde pouze k výměně nadzemní část hromosvodu.

Souvisejícími stavebními úpravami bude oprava (sanace) komínových těles, osazení nových zámečnických výrobků ad.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava – udržovací práce

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti - odbor školství

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Charakter stavby nevyžaduje řešení; budova není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter stavby nevyžaduje nové řešení či úpravy stávajícího bezbariérového užívání. Netýká se.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Charakter stavby nevyžaduje řešení

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Charakter stavby nevyžaduje řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: 866 m²

Obestavěný prostor: ~12050 m³

Počet podlaží: suterén + 3. NP + půdní prostor (neobývaný)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Charakter stavby nevyžaduje řešení

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v 07-10/2019

Stavba bude v rámci provádění rozdělena do etap (řešení bude předmětem technologického postupu provádění vybraného dodavatele)

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady: 5.550000,-

A.5 Požadavky na provádění aj.

Provádění stavby bude dle přísl. platných ČSN a souvisejících předpisů; včetně kontrolní a zkušební činnosti; dle přísl. bezpečnostních předpisů.

Příslušná opatření budou předmětem plánu BOZP vybraného dodavatele stavby. Plán BOZP a ZOV budou součástí dodavatelské dokumentace. Jejich vypracování je nutné za součinnosti investora, resp. provozovatele objektu. Pro realizaci stavby zajistí vybraný dodavatel dodavatelskou - vlastní realizační dokumentaci a výrobní dokumentaci, v níž budou zapracovány výsledky detailní zaměření, postupy výstavby, podmínky provozovatele ad . Realizační a dílenská dokumentace bude vypracována pro konkrétní – vybranou střešní krytinu.

Dodavatel dodrží veškeré platné předpisy a normy pro provádění konstrukcí, tak aby byla splněna jejich požadovaná spolehlivost a provozní životnost, zejména ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení, ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

Stavbu opravy střešního pláště lze charakterizovat jako stavbu náročnou - vzhledem k realizaci za provozu objektu, vzhledem ke složitosti střešní roviny (značné množství prostupujících konstrukcí na střešní rovinu), ad..

Do nákladů dále zahrnout:

- náklady na nepředvídatelné skutečnosti, na odlišnosti od projektu zjištěné při vlastní realizaci po zaměření
=> náklady na změny řešení, na dozor + činnost projektanta,
- dále náklady na provizorní zajištění provozu, ochrany osob a majetku

A.6 Různé – pro stanovení nabídkové ceny ad.

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr, ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky. Dále je nutná také osobní prohlídka.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci s ostatními účastníky výstavby, náklady na dokončovací práce, potřebné zkoušky, případné odstranění závad, dokumentace skutečného provedení, aj.

Do nákladů stavby je nutno zahrnout náklady vyplývající z organizace výstavby.

Součástí nabídkové ceny je rovněž tzv. dodavatelská příprava stavby a dodavatelská dokumentace, kterou je nutno předložit technickému doзору investora, případně zástupci projektanta.

Bude-li dodavatel poskytovat projektovou dokumentaci k ocenění svým subdodavatelům, je nutno jej seznámit se všemi podmínkami, určenými pro stanovení celkových nákladů i jednotkové ceny – nutno postupovat dle podmínek zadavatele stavby.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost navrhovaných konstrukcí (např. penetrace, úpravy povrchů, tmelení, těsnění ... apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen upozornit zadavatele. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Pro stavbu musí být vybrán zhotovitel, který má dostatečné zkušenosti s obdobným charakterem, rozsahem stavebních prací.